

**Společné prohlášení vlastníků jednotek
dle § 1168 zákona 89/2012 (NOZ)**

**k opravě
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o vymezení jednotek**

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22,
IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 69024-
2000857329/0800, zastoupena statutárním zástupcem

vymezila v budově sestávající z č. popisného: 281 v katastrálním území Smíchov,
obec Praha, na parcele č.298 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec
Praha prohlášením vlastníka , podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších
předpisů, jednotlivé jednotky, to vše zapsáno pro katastrální území: Smíchov, obec:
Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální
pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

Dále **Městská část Praha 5** v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb.v platném znění
nabídla převod vlastnictví jednotek. Stávajícími vlastníky jednotek ke dni vyhotovení
této změny prohlášení vlastníka jsou :

Jednotka č.	vlastník		RČ / IČ	Bytem / se sídlem	
281/01	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/02	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/03	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/04	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/05	Štefan Paluba	Monika Palubová Všetečková	760723/0092 a 805519/0825	Rytířova 777/3, Praha 4, 140 00	Rytířova 777/3, Praha 4, 140 00
281/06	Marek Kropelnický		901118/0321	Vondroušova 1168/16, Řepy, 163 00 Praha 6	
281/07	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/08	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/09	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/10	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/11	Patricie Holá		725117/0212	Štefánikova 281/4, Praha 5, 150 00	
281/13	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/901	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/902	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22
281/903	Hlavní město Praha	Městská část Praha 5	00064581 a 00063631	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	náměstí 14.října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Výše uvedení vlastníci prohlašují, že vlastní budovu sestávající z č. popisného: 281 v katastrálním území Smíchov, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č.298 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec Praha

Uvedená budova se nachází v Praze – Smíchově, Štefánikově ulici s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Smíchov na příslušném listu vlastnictví , jako bytový dům.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastníci jednotek zjistili, že jednotka č. 281/10, nacházející se v 3 NP byla nesprávně vymezena, byla zjištěna jiná výměra (jednotka se skládá z kuchyně o výměře 9,8 m², pokoje o výměře 16,0 m² a WC+ koupelny o výměře 3,1 m², celková výměra jednotky je 28,9 m²). Touto opravou (změnou) prohlášení vlastníka se mění i spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku - jmenovatel se mění z 9153 na 9134. Z tohoto důvodu se vlastníci shodli na opravě prohlášení vlastníka budovy, a to na tomto znění:

Seznam jednotek v budově

č. popisné/č. jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
281/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	34,9	349/9134
281/902	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	75,2	752/9134
281/903	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1NP	100,1	1001/9134
281/1	byt	2NP	27,1	271/9134
281/2	byt	2NP	54,3	543/9134
281/3	byt	2NP	38,8	388/9134
281/4	byt	2NP	66,5	665/9134
281/5	byt	3NP	29,0	290/9134
281/6	byt	3NP	61,2	612/9134
281/7	byt	3NP	108,6	1086/9134
281/8	byt	2NP	26,6	266/9134
281/9	byt	2NP	35,4	354/9134
281/10	byt	3NP	28,9	289/9134
281/11	byt	3NP	35,8	358/9134
281/13	byt	3NP-4NP	191,0	1910/9134
			913,4	

1. Jednotka číslo: 281/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
obchodní prostor	21,7	1 WC
obchodní prostor	12,2	topná tělesa
wc	1,0	1 poštovní schránka
celkem	34,9	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

349/9134

2. Jednotka číslo: 281/902 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kancelář	14,6	1 WC
kancelář	9,5	1 umyvadlo
wc	1,4	1 míchací baterie
sklad	2,4	topná tělesa
sklad	7,1	1 poštovní schránka
sklad	15,5	
sklad	6,9	
laboratoř	6,0	
sklad	11,8	
celkem	75,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

752/9134

3. Jednotka číslo: 281/903 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
trezorová místnost	3,5	1 WC
obchodní prostor	47,2	2 umyvadlo
obchodní prostor	10,0	1 kotel
technická místnost	7,1	1 bojler
chodba	5,6	2 míchací baterie
kancelář	10,3	topná tělesa
kuchyňka	5,3	1 poštovní schránka
obchodní prostor	2,4	
předsíň wc	3,0	
wc	1,6	
zádveří	4,1	
celkem	100,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1001/9134

4. Jednotka číslo: 281/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	10,9	1 karna
pokoj	16,2	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	27,1	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

271/9134

5. Jednotka číslo: 281/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	11,5	1 vana
předsíň	8,5	1 bojler
pokoj	16,2	1 WC
koupelna+wc	3,1	1 umyvadlo
spíž	1,2	2 míchací baterie
pokoj	13,8	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	54,3	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

543/9134

6. Jednotka číslo: 281/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	27,1	1 sprchový kout
předsíň+kk	8,8	1 bojler
koupelna+wc	2,9	1 WC
		1 umyvadlo
		2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	38,8	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

388/9134

7. Jednotka číslo: 281/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	28,1	1 WC
předsíň	5,3	topná tělesa
pokoj	23,5	1 poštovní schránka
pokoj	8,6	
wc (ve 2NP)	1,0	
celkem	66,5	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

665/9134

8. Jednotka číslo: 281/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
koupelna	1,9	1 sprchový kout
kuchyň	9,2	1 bojler
pokoj	16,8	1 WC
wc (ve 3NP)	1,1	1 umyvadlo
		2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	29,0	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

290/9134

9. Jednotka číslo: 281/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	0,8	1 sprchový kout
kuchyň	26,1	1 bojler
předsíň	4,3	1 WC
pokoj	30,0	1 umyvadlo
		2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	61,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

612/9134

10. Jednotka číslo: 281/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	24,3	1 vana
předsíň	4,8	1 sprchový kout
pokoj	13,4	1 WC
pokoj	28,9	2 umyvadlo
pokoj	26,5	4 míchací baterie
koupelna	6,6	1 kotel
wc	2,6	topná tělesa
komora	1,5	1 poštovní schránka
celkem	108,6	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1086/9134

11. Jednotka číslo: 281/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	8,7	1 vana
pokoj	15,0	1 bojler
koupelna+wc	2,9	1 WC
		1 umyvadlo
		2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	26,6	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

266/9134

12. Jednotka číslo: 281/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň+kk	8,2	1 vana
spíž (ve 2NP)	1,4	1 bojler
pokoj	22,8	1 WC
koupelna+wc	3,0	1 umyvadlo
		2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	35,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

354/9134

13. Jednotka číslo: 281/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	9,8
pokoj	16,0
wc + koupelna	3,1
celkem	28,9

vybavení	
1	WC
1	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

289/9134

14. Jednotka číslo: 281/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
kuchyň	11,2
pokoj	23,3
wc (ve 3NP)	1,3
celkem	35,8

vybavení	
1	WC
1	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

358/9134

15. Jednotka číslo: 281/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²
předsíň+schodiště	18,0
šatna	2,5
wc	1,8
koupelna	5,9
komora	3,1
pokoj+kk	90,6
pokoj	20,6
pokoj	19,7
koupelna+wc	6,4
úložný prost.(galerie)	22,4
celkem	191,0
terasa	

vybavení	
1	vana
1	sprcha
2	WC
5	umyvadlo
7	míchací baterie
1	kotel
	topná tělesa
1	poštovní schránka

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1910/9134

Čl. III.

Určení společných částí budovy

Článek zůstává v původním znění

Čl. IV.

Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Smíchov, obec Praha, parc. číslo 298, na kterém je vystavěna budova č. popisné 281, ve které se vyčleňují bytové jednotky podle zak.č. 72/1994 Sb., je vlastnictvím vlastníků jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostorů podle výše uvedených spoluvlastnických podílů.

Čl. V.

Práva a závazky budovy

Článek zůstává v původním znění

Čl. VI.

Pravidla pro hospodaření domu

Článek zůstává v původním znění

Čl. VII.

Pravidla pro správu společných částí domu

Článek zůstává v původním znění

Čl. VIII.

Povinnosti správce

Článek zůstává v původním znění

Čl. IX.

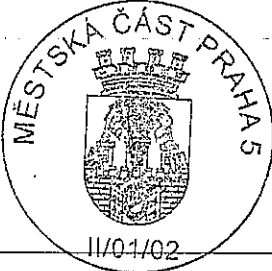
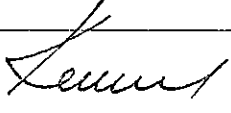
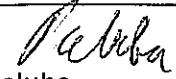
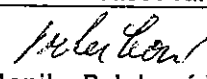
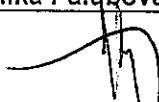
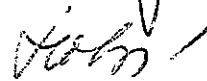
Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, zákona 89/2012 (NOZ) a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

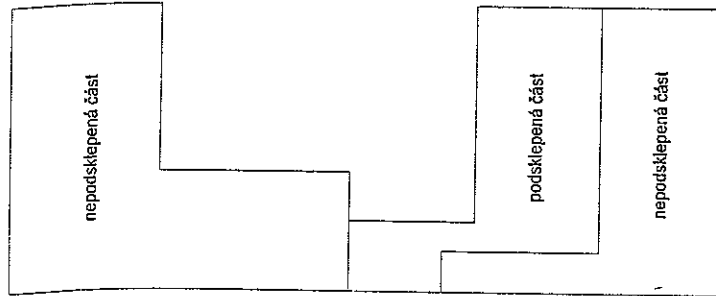
Přílohy:

- Půdorysy (schémata) všech podlaží

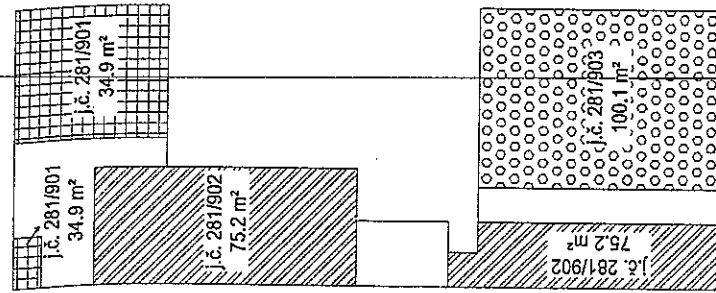
V Praze dne

281/01 281/02 281/03 281/04 281/07 281/08 281/09 281/10 281/13			v.z. JUDr. Naděžda Kratochvílová zástupkyně starosty
281/901 281/902 281/903	Hlavní město Praha.	Městská část Praha 5	
281/05	 Štefan Paluba	 Monika Palubová Vsetečková	
281/06	Marek Kropelnický		
281/11	Patricie Holá		

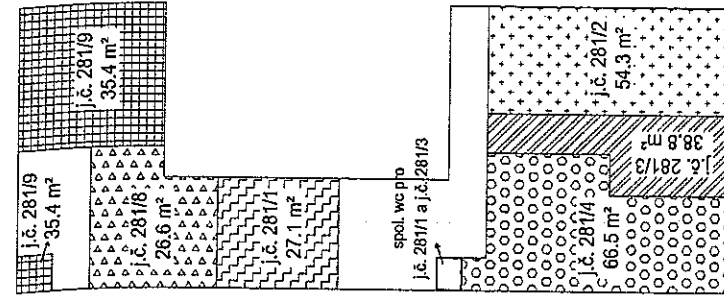
1PP



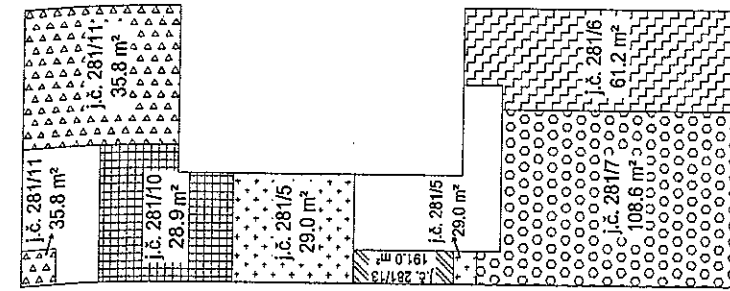
1NP



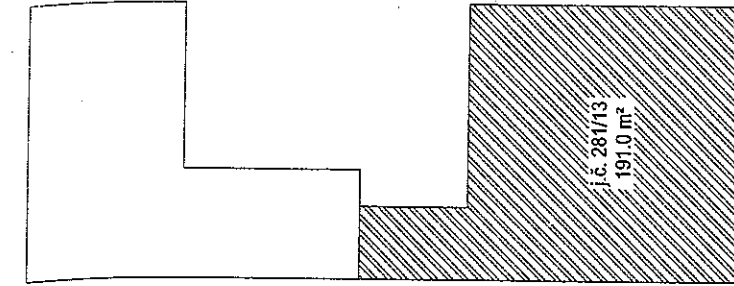
2NP



3NP



4NP



Štefánikova 281/4 schéma podlaží